

# 中财中心（上海）月报

## ZHONGCAIZHONGXINSHANGHAIYUEBAO

10月刊  
总第6期  
共2版

ZHONGCAI GROUP 责编：沈苗 孙江宁 陶怡婷 中财集团中财中心（上海）项目管理办公室



### 引言

上期月报我们讲到中财中心（上海）落子的黄浦区是一个宝藏区域。习近平总书记担任上海市委书记时，将黄浦区定位为“上海的心脏、窗口和名片”。

这次我们就带领大家一起概览黄浦，走近中财中心。首先提一个小问题，大家知道上海的城市坐标原点在哪里吗？（正文有答案）

## 黄浦快问快答

### 1. 上海哪年建城？黄浦哪年建区？

答：上海县署于元二十九年（1292年）成立，至今已700余年；黄浦区于1945年设立，已设区75周年。

### 2. 黄浦名称由来？

答：黄浦区以上海的母亲河——黄浦江命名。

### 3. 黄浦的面积有多大？

答：总面积20.52平方公里，其中陆地面积18.71平方公里，水域面积1.81平方公里。全区下辖10个街道，177个居委会。

### 4. 黄浦有多少人口？

答：全区户籍人口84.29万，实有人口64.03万，工作人口约200万。

### 5. 黄浦家底如何？

答：全年实现地区生产总值2577.97亿元，区域经济密度达到125.63亿元/平方公里·年，继续保持全市首位。

### 6. 上海的城市坐标原点在哪里？

答：上海以黄浦区国际饭店楼顶中心旗杆为原点，确立了上海城市坐标系。国际饭店距中财中心（上海）700多米，该饭店由上期月报中我们讲到的四行仓库的“四行”（盐业、金城、大陆、中南四家银行）投资兴建。（中国的坐标原点又在哪里？您所在的城市原点又在哪里？大家感兴趣可以查一下哦）

### 7. 黄浦之最（金融）

■ 中国最早的商会：



1902年2月22日，上海各商业行帮董事70余人会聚大马路（今南京东路）五昌里组建上海商业会议公所，被社会各界称为“中国第一商会”。1904年5月，公所改组为上海商务总会。

#### ■ 旧中国最大的证券交易所：

1920年在德士古大厦原址（今延安路、四川路口）建立的上海证券物品交易所，是上海第一家综合性交易所。

1921年5月上海股票商业公会组建“上海华商证券交易所”，设在黄浦区汉口路一幢三开间的3层楼房里，有经纪人55名，设9个交易柜台，60个客户房间。每天客户盈门，成为上海股票、公债投机买卖的大本营，也是当时全国乃至远东最大的证券交易所。1937年淞沪战争时停业，1943年重新开业，1946年改组为上海证券交易所，杜月笙任理事长，1949年上海解放后关闭。

## ■ 上海第一家保险公司：

咸丰七年（1857年）英商怡和洋行开设“谏当保险公司”，是上海第一家保险公司，早期主要开办水上保险。

由于外商经常无故拒绝中国船只投保，同治十年（1871年）中国船厂集资成立“保安保险公司”，其上海分部设在仁记洋行（今滇池路4号）内。

## ■ 上海第一家外国银行：

清道光二十七年（1847年），“英国丽如银行”（又称东方银行）在上海开办分理处，成为上海第一家外国银行。19世纪50年代，上海流通的货币都是丽如银行发行的。

## ■ 中国第一家储蓄银行：

光绪三十二年（1906年），邑绅周舜卿等人仿照外国储蓄银行则例，筹资50万元，经商部同意设立“信成商业储蓄银行”，总部设今黄浦区董家渡。



## 为什么说黄浦区

### 又叫“金融区”？（一）

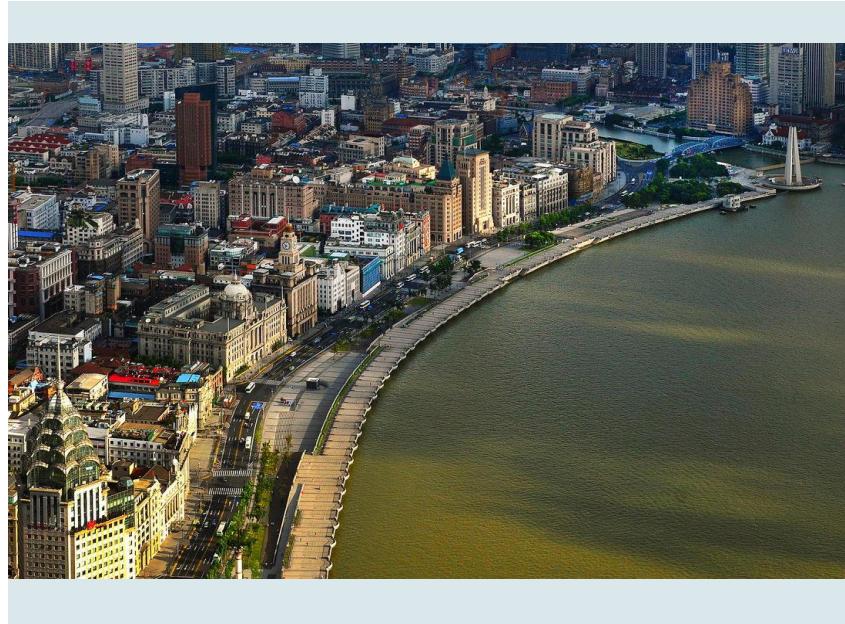
解放前，上海是全国的金融中心，也是远东的金融中心之一；黄浦区则是金融机构密集区，素有“金融区”之称。

至1949年上海解放时，除一家银行和一家保险公司不在黄浦区境内，其他所有银行、信托公司、保险公司及钱庄均设在区境内，全市唯一的证券交易所亦设在这里。解放后，国家银行、市级分行仍都设在黄浦区境内，另外还设立了全市的融资中心及外汇调剂中心。

上海钱庄与典当业历史悠久。上海开埠后，钱庄重心逐步向黄浦区境内汇聚。保险业和银行分别于清道光二十六、二十七年（1846年、1847年）由英商首先在区境内开办，接着，其他外资金融单位也相继在外滩一带建立。外资银行通过对清政府提供贷款、垄断国际汇兑、控制中国关税，并凭其特权发行纸币等，长期操纵上海金融市场。

清光绪元年（1875年），华资保险公司开始创办。光绪二十三年，国人自办的第一家银行——“中国通商银行”在外滩开业。20世纪初，其他华资银行陆续开办。光绪三十一年九月，清朝户部银行上海分行在黄浦区汉口路开业，这是在沪设分支机构的首家国家银行。

光绪三十四年，交通银行上海分行在天津路开设。



民国17年（1928年），国民政府定都南京，中国政治、经济中心南移。同年，国民政府中央银行总行在外滩15号成立，中国、交通两行的总管理处也迁来外滩。尔后，中国农民银行总行、中央信托局、邮政储金汇业总局及中央合作金库上海分库相继在境内成立，形成“四行两局一库”的官僚资本金融垄断体系。

在此期内，许多在全国有影响的私营银行，如浙江实业（后改为浙江第一商业银行）、盐业、金城、大陆等银行的总行亦陆续迁入黄浦区内。据民国26年6月底统计，上海私营银行总行达48家；至抗日战争前夕，境内中外银行和钱庄达167家（不包括其分支机构）。许多金融机构在现中财中心（上海）周边江西中路、南京东路、北京东路、九江路、外滩等地段建造高楼大厦。长期为全国最高层建筑的国际饭店，就由盐业、金城、大陆、中南4家银行投资兴建。

金融机构汇集境内，是与黄浦区地理位置和环境优越、内外贸易发达、大店名店及洋行集中、资金融通需求量大相关。

高度密集的金融机构，强化了上海城市的融资功能，使上海作为全国金融中心和远东金融中心的地位得以确立。

（未完待续，解放后的区境金融情况详见下期月报）

## 本月中心工作重点

- 1、空调溴化锂机组环标改造资料已通过政府审核。
- 2、大楼B1层自来水管4处渗水点已完成水管更换及钢制闸阀安装。
- 3、完成大厦本年度第二次外立面玻璃幕墙整体清洗工作。
- 4、顺利完成大厦消防设施年检工作，一切正常。