

中财中心（上海）月报

总第4期

ZHONGCAIZHONGXINSHANGHAIYUEBAO 共1版

ZHONGCAI GROUP

责编：沈苗 孙江宁 叶胜旗

中财集团中财中心项目管理办公室



中财中心8月物业工作

- 1、大厦配电间、UPS设备、柴油发电机组、灾备机房、电梯等设备设施运行基本正常。
- 2、溴化锂机组、生活热水供应、二次供水水质，均检验正常。
- 3、楼宇各项安全保卫工作无重大异常。
- 4、做好防汛防汛的检查及物质准备，全线动员、严防高空坠物、防雨水侵袭，对天台地漏、玻璃幕墙、屋顶室外广告天线等逐一重点巡查，根据天气预报及时响应，切实做好防汛防汛各项工作。

中财中心大楼资料交接工作已完成

根据《东银大厦租赁期间物业管理三方协议书》，本月中财、浦发银行、盛宇物业已完成大楼竣工、维保、强检等相关资料的移交，并根据三方确认清单对大楼设备设施进行了实地清点清查。



中财中心（东银）通过上海市“物业管理优秀示范项目”审核

本年度中财中心（东银）参加了上海市物业管理优秀示范项目评选（复评）工作，已通过审核！

本次参加市优评选的大厦约2万家，评选标准严格，附加有八大项三十八小项共二百二十二条考核点。中财中心相较其他热点楼盘楼龄较长，挑战市优有一定难度。物业就此制定了详细的创优复评计划方案，通过近三个月对细节精益求精的自查、梳理、整改，服务意识不断提高，服务标准不断完善，服务质量日益提升，最终顺利通过审核。

周边规划

北京路-打造上海的商务大道

上海各区域总体规划，打造亚洲新中心！其中上海中财中心所在的北京路将打造成上海的商务大道，通过对道路的适当拓宽，取代南京西路和九江路过多的东西向交通功能，同时结合胶州路、江宁路、山海关路和凤阳路、黄河路的二次深度开发，使之与南京西路实现错位定位，改善中心城区的布局机理；同时串起大田路、新昌路、协和城等地的剧院谷、文博谷和艺术开放空间。西段保留修复中行别业和特工总部等历史纪念建筑。

（摘自国务院白皮书）