

中财中心（上海）月报

ZHONGCAIZHONGXINSHANGHAIYUEBAO

总第1期

共1版

ZHONGCAI GROUP

责编：沈苗 孙江宁 叶胜旗

中财集团中财中心项目管理办公室



中财中心大事记

2019-8-12

经过 217 轮竞价，中财集团成功拍得东银大厦。

2019-10-21

提前完成原合同约定 6 个月的产权过户手续，取得产权证。同日，中财集团与浦发银行签署《房屋租赁合同》。根据拍卖公告约定，浦发银行租期两年，维持原物业公司不变。

2020-3-5

经过多轮谈判，中财集团与浦发银行、盛宇物业签署《东银大厦租赁期物业管理三方协议书》。“中财集团东银大厦项目管理办公室”正式成立，置业公司受集团委托入驻大厦并逐步参与管理。

目前

中财已与浦发银行、物业公司现场管理上建立良好的互动模式，物业公司每日日报、每月月报向中财汇总工作情况，浦发银行中大工程项日均及时向中财报备，突发状况三方及时沟通处理；资料交接工作逐步推进中。

喜报！中财中心获《同意施工证明》，系两年来黄浦区首个

2020年5月，公司取得上海市绿化和市容管理局下发的关于在中财中心（东银）指定位置设置户外招牌的《同意施工证明》，标志着中财中心亮灯工程步入正轨！

自2007年以来，上海不断加强对外户外广告设施的监管力度。2018年以来，上海市开始了全面、持续的户外广告拆除、整治活动，黄浦区两年内楼顶户外招牌审批零通过。

自中财集团取得大厦产权以来，置业公司积极推进楼顶招牌申报工作，通过与市级负责起草相关政策的专家对接，深度了解政策变动、审批趋势，经过多月努力，在集团公司大力支持下，中财成为黄浦区近两年首个通过正式审批流程的楼顶招牌案例，且楼顶两个朝向点位均取得正式批文。

不日，中财LOGO将在黄浦江畔点亮！辉煌中财，世纪永恒！

中财中心月度工作汇报

- 1、大厦保险：为提高大厦对自然灾害、意外事故等抗风险能力，确保中财办公楼宇的保值增值，已通过国有保险经纪公司完成财产、机损、公责等险种的询价及条款谈判，上报集团审示。
- 2、防疫防控：继续以人员防控、物资防控、措施防控为重点持续做好大厦疫情防控工作。自疫情发生以来，中财中心（东银）在市、区两级多次政府部门检查中均评价良好，至目前未发生任何异常。
- 3、设施设备：（1）大厦消防主机验收完成；（2）按计划做好大厦中央空调制冷开启各项准备保养工作，3台溴化锂机组保养完成试机正常，循环水泵验收完成。（3）食堂消防整改灶台增加灭火系统。（4）大厦电信网络信号覆盖工程施工。

中财中心——屹立黄浦，激昂青云

中财中心（东银），是中财在上海镶嵌的一颗明珠，假以时日必定熠熠生辉！

中财中心（东银）大厦于2002年建成，由浦发银行购入作为总行使用，公司、零售、风险、资金、运营及科技等业务板块总部集中于此。2019年集团通过竞拍购得大厦，已入驻参与管理。

落户黄浦，是中财回归金融的战略助力，置业立信结合区级定位势必水到渠成！

大厦所在黄浦区，是上海唯一一个以金融服务业为核心产业的行政区划。目前，全区金融服务业增加值占全市比重保持在20%以上，金融市场交易总额达到全市的1/2左右；上海13家金融要素市场，6家在黄浦；一批国际性、全国性和区域性金融行业组织在黄浦落户。全区有持牌金融机构580余家，金融、类金融机构3000余家。



大厦由美国纽约著名徐美邻建筑师事务所负责建筑设计，概念独特，既富经典庄重之风范，又不失简约流畅之品味。椭圆形塔楼外墙采用比利时进口中空玻璃幕墙，宛如一颗经过精雕细刻的晶莹宝石，产生四面八方的折射效果。主楼高30层，包括开放式办公、商场、会议中心及地下三层停车场；5层高的华丽大堂入口，以高级花岗岩精心铺砌而成，气派非凡。