

中财中心（上海）月报

ZHONGCAIZHONGXINSHANGHAIYUEBAO

10月刊
总第18期
共2版

ZHONGCAI GROUP

责编：沈苗、孙江宁

中财集团中财中心（上海）项目管理办公室



热点追踪

黄浦区推进财经工作

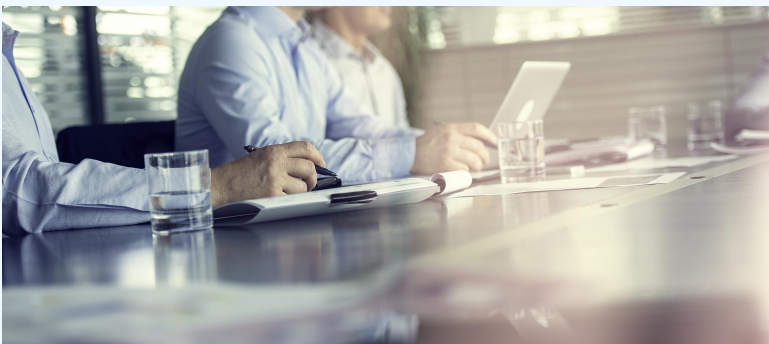
本月，黄浦区财经工作委员会召开2021年第四次会议。区委书记杲云主持会议。区领导沈山州、李忠兴、赵勇、洪继梁出席会议。

会议听取区发展改革委、财政局和税务局关于今年1—9月经济运行和财政收支、税收收入情况的汇报。

会议要求，加强分析研判，更加准确把握当前经济形势变化。做好经济工作，既要关注当前，也要眼光放长远，准确把握外部形势变化和宏观政策调整情况，分析形势变化对黄浦经济社会发展带来的影响，采取有效措施加强应对，牢牢掌握工作主动权。

会议明确，要确保完成收官工作。各部门、各单位要始终保持“比学赶超”精气神，咬定全年目标，采取有力措施，确保完成年度工作目标任务。

会议指出，要完善稳增长机制，谋划好明年经济工作。要进一步完善体制机制，切实解决瓶颈和难题，不断夯实发展基础，推动黄浦经济持续高质量发展。



- > **一是完善大招商机制。**进一步优化完善政策措施，提高街道招商积极性，促进加大招商引资力度；进一步加强服务保障，制定分类扶持政策，满足重点企业个性化需求。
- > **二是加强载体建设。**强化部门联动，及时掌握新增办公楼宇和存量楼宇企业入驻情况，鼓励老大楼改造升级，提高楼宇载体质量，推动形成楼宇载体建设与招商安商留商良性循环机制。
- > **三是加强政策对接。**进一步对标自贸区新片区和大虹桥商务区一揽子政策，勇于先行先试、大胆对接，努力形成政策先发优势。
- > **四是加强产业链招商。**瞄准头部企业，通过走出去、请进来，更加积极主动争取，形成更加精准的产业链招商机制。
- > **五是鼓励策划活动。**进一步优化政策措施，支持企业开展活动，激发市场活力，营造良好的消费氛围。
- > **六是打造经济新增长点。**结合黄浦产业优势，找准“五型经济”发展重点和方向；积极推动产业数字化转型升级，努力培育“数字产业化”新动能。



黄浦名片

之一——思南公馆

思南路历史风貌保护区位于黄浦区复兴中路和思南路一带，座落着法国式、英国式、德国式、西班牙式等风格各异的成片花园洋房别墅，开阔的花园，绿色的草坪，高大的乔木，令人惊羡，是上海独一无二的极其珍贵的历史人文资源，也是凸现海派历史人文特色的标志性地区。

思南路历史风貌保护区中的思南公馆占地5公顷，总建筑面积7.88万平方米，共有51幢历史建筑，是上海极富代表性的成片花园住宅集中区域之一，中国共产党上海办事处——“周公馆”坐落于此，近代历史名人程潜、梅兰芳、柳亚子等先后在此居住，大都市的喧嚣与洋房的静雅仿佛讲述着各自现代与经典的故事。



经过十年的保护性修缮，老建筑焕发出新的生命，这里既有保护完好的成片花园洋房，又有即将建成开业的酒店式公馆、精品酒店以及包含特色专卖店、各类餐饮店的商业内街，是海内外宾客领略海派风情的特色商业、居停、休闲集聚地，将成为继新天地之后上海又一时尚新地标。

地铁1号线黄陂南路站和10号线的新天地站，信步即达。当和煦的阳光透过茂密的梧桐叶，洒在花园洋房的鹅卵石的墙面上，思南公馆的个性和气质在这片静谧中彰显无遗。

思南公馆历史沿革始于1920年。这一年，沿“法国公园” (French Garden, 今复兴公园) 南面的“辣斐德路” (Rue Lafayette, 今复兴中路), 首批花园大宅拔地而起。随后的十年里，“辣斐德路”以南，“马斯



南路” (Route Massenet, 今思南路) 以东，“吕班路” (Avenue Dubail, 今重庆南路)以西地区的花园洋房陆续建成，

吸引了大批当时的军政要员、企业家、专业人士和知名艺术家迁入，使该地区成为当时上流社会的居停和会聚之所。

1999年9月，上海市建设和房屋管理部门确定上海多个优秀历史街区作为保留保护改造的试点。卢湾区第47、48街坊，被列为试点之一。这一区域的具体范围：东起重庆南路，西至思南路西侧花园住宅边界，南邻上海交通大学医学院，北抵复兴中路，以思南路为界，分成东、西两块，涉及保留保护历史建筑51幢，汇集8种上海近代居住建筑类型，就是今天被称为“思南公馆”的这片街区。

- **41号：**华拉斯住宅(Wallace Residence)今上海市文史馆
- **45-93号：**受保护的“有特色的花园住宅”
- **51、61号：**大律师薛笃弼寓所，江西都督李烈钧住宅
- **65号-73号：**义品村别墅区建于1921年，弄内十四幢各拥有四百平方米花园的西班牙式小洋房
- **73号：**(周公馆)中国共产党代表团驻沪办事处，今中国共产党代表团驻沪办事处纪念馆
- **87号：**梅兰芳寓所
- **香山路7号：**孙中山故居



本月中心重点工作

- (一) 防疫工作：物业（包括第三方）员工、食堂员工两周一次核酸检测，共检测394人次。
- (二) 大厦29份第三方维保合同于9月30日到期，落实合同续签工作。
- (三) 大厦外立面玻璃幕墙进行整体清洗。
- (四) 租户浦发银行根据《落实陈书记关于东银大楼防滑措施批示意见的联系单》，安排对大厦通道、员工食堂、消防通道、广场区域、地下停车卡及车库出入口进行全面排查，形成检查和改善措施汇报报告，并安排落实相应改善方案，增配相关防滑设施。